UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1023/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 13 tháng 11 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, công trình: Cải tạo, sửa chữa khu Bể bơi và các hạng mục phụ trợ Trung tâm Văn hóa xã Nam Sách

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/09/2025 Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Thông báo thẩm định số 06/KQTĐ-KT ngày 12/11/2025 về kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa khu Bể bơi và các hạng mục phụ trợ Trung tâm Văn hóa xã Nam Sách.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

4. Chủ đầu tư: Văn Phòng HĐND và UBND xã Nam Sách.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH thương mại và xây dựng DBC.

Scanned with CamScanner

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án: Nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình dân dụng; cấp III.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Không nhỏ hơn 50 năm.

7. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng chữa, cải tạo khu Bể bơi và các hạng mục phụ trợ Trung tâm Văn hóa xã để để đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp, tạo điều kiện thuận lợi để người dân được tham gia các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể thao, sinh hoạt cộng đồng.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

Đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa khu Bể bơi và các hạng mục phụ trợ Trung tâm Văn hóa xã Nam Sách, xã Nam Sách bao gồm các hạng mục công trình:

a) Phần phá dỡ:

- Phá dỡ các hạng mục công trình: 01 nhà máy nổ (đài phát thanh cũ), 01 nhà xe (đài phát thanh cũ); Đoạn tường rào giáp đài phát thanh cũ; Đoạn tường rào giáp khu Nhà hội trường; Phá dỡ Cổng chính, cổng phụ hiện trạng; Tháo dỡ Hệ thống đèn chiếu sáng khuôn viên hiện trạng; Phá Tường bồn cây hiện trạng; Phá dỡ Nền gạch Terrazzo hiện trạng; Chặt bỏ cây, cỏ trong khuôn viên...

b) Phần cải tạo, sửa chữa:

- Xây mới các bồn cây (SL=12): Đường kính 5m; Tường xây gạch không nung VXM M75; Đổ giằng mặt BTCT đá 1x2 M200; Trát VXM M75 dày 15 quét xi măng 2 nước; Đổ đất màu, Trồng cây Long não tại vị trí bồn cây.

- Xây mới tường chắn (L=149,22m): Tường xây gạch không nung VXM M75; Đổ giằng mặt BTCT đá 1x2 M200; Trát VXM M75 dày 15 quét xi măng 2 nước.

- Xây mới ghế đá (SL=11) : Tường xây gạch không nung VXM M75; Đổ giằng mặt BTCT đá 1x2 M200; Mặt trên, bên ốp đá Granite màu trắng suối lau ; Mặt trong trát VXM M75 dày 15 quét xi măng 2 nước.

- Hệ thống chiếu sáng ngoài trời (SL=04 cột đèn): Cột đèn cao 6m gồm 2 cần đơn, 2 cần đôi; Lắp đặt đèn chiếu sáng 100W gồm tấm pin NLMT, pin tích điện, bộ điều khiển thông minh và các vật tư phụ trợ… Bố trí xung quanh khuôn viên bể bơi.

- Nhà tắm tráng : Tháo dỡ và thay thế một số thiết bị vệ sinh hiện trạng đã hư hỏng.

- Xây mới đoạn tường rào A5'-A8 (giáp đài phát thanh cũ), xây mới cổng phụ (phía cổng nhà thể thao): Tường xây gạch không nung VXM M75; Đổ

Scanned with CamScanner

giằng mặt BTCT đá 1x2 M200; Trát VXM M75 dày 15 quét sơn 1 nước lót 2 nước màu.

- Xây mới cổng phụ, bậc tam cấp (phía cổng nhà thể thao): Móng, cột BTCT đá 1x2 M200 ; Xây gạch không nung VXM M75 ; Trát VXM M75 dày 15 quét sơn 1 nước lót 2 nước màu ; Lắp tận dụng cánh cổng phụ Inox khi phá dỡ lắp vào.

- Xây mới 01 nhà xe và 01 lán chờ : Kích thước 24x6x3,5m; Cột D110x3, kèo D48x2 và hộp 100x50x2,5, xà gồ 60x30x1,4 sử dụng thép mạ kẽm kết hợp thép bản gia cường ; Mái lợp tôn sóng dày 0,42ly ; Móng BTCT đá 1x2 M250; Bố trí máng, ống thoát nước mái …Lán chờ bố trí ghế đá ngồi chờ.

- Lắp mới hệ thống lan can Inox chắn an toàn khu bể bơi (L=86,57m): Chiều cao lắp dựng 1,1m sử dụng Inox ống D60x1,5 và D21x1,2 liên kết hàn ; Bố trí cửa ra vào.

- Sân bê tông (S= S=6016,78m2): Phá dỡ nền gạch Terrazzo, đào nền hiện trạng dày trung bình 21cm ; Lu lại nền đầm chặt K90, Cấp phối đá dăm II dày 12cm, lớp nilong chống mất nước, Lớp bê tông đá 1x2 M250 dày 10cm ; Cắt khe co dãn.

- Hệ thống thoát nước: Rãnh B400 (l=367m), hố ga 600x600 (SL=14), cống tròn D400 (L=55m), hố ga 800x800 (SL=02); Đáy móng đệm đá dăm, đổ bê tông móng M200; Xây gạch không nung VXM M75, trát trong dày 1,5cm, láng đáy dày 2cm; Tấm đan BTCT đá 1x2 M250 dày 10cm… Đấu nối vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

9. Bản vẽ thiết kế thi công được đóng dấu xác nhận kèm theo quyết định này.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn.

10.1. Số bước thiết kế: 01 bước thiết kế bản vẽ thi công.

10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Các quy chuẩn xây dựng Việt Nam có liên quan hiện hành.

- TCVN 4319-2012: Nhà và Công trình công cộng- Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- TCVN 2737- 2023: Tải trọng và tác động- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông cốt thép- Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXDVN 5573:2011 "Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế"

- TCVN 4513:1988 "Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế".

- TCVN 4474:1987 "Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế".

- TCXDVN 33:2006: Cấp nước - Mạng lưới đường ống và công trình -

Scanned with CamScanner

Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 7957:2023 "Thoát nước- Mạng lưới và công trình bên ngoài - Yêu cầu thiết kế".

- TCVN 9206:2012 "Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế".

- TCVN 9207:2012 "Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế".

- TCVN 9377-1:2012 "Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 1: Công tác lát và láng trong xây dựng".

- TCVN 9377-2:2012 "Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 2: Công tác trát trong xây dựng".

- TCVN 9377-3:2012 "Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu - Phần 3: Công tác ốp trong xây dựng".

- TCVN 5674:1992 "Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công nghiệm thu".

Các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy trình kỹ thuật khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư: 4.502.358.000 đồng *(Bốn tỷ, năm trăm linh hai triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng),* trong đó:

- Chi phí xây dựng:	3.797.805.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	113.948.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	359.400.000	đồng
- Chi phí khác:	56.980.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	174.225.000	đồng

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 và năm 2026.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

(Chi tiết theo hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình do Công ty TNHH thương mại và xây dựng DBC lập; Báo cáo kết quả thẩm tra số 216/KQTT-PDC ngày 05/11/2025 do Công ty cổ phần tư vấn quy hoạch và thiết kế xây dựng Hải Dương thẩm tra theo quy định; được Phòng Kinh tế thẩm định tại Văn bản số 06/KQTĐ-KT ngày 12/11/2025).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Chủ đầu tư căn cứ vào các nội dung phê duyệt tại Điều 1 tổ chức triển khai các bước tiếp theo, theo đúng các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hiện hành của Nhà nước.

Scanned with CamScanner

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện bảo đảm đúng quy định pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Diện